

2024年4月26日  
株式会社 新昭和イクス

報道関係者各位

千葉県市川市菅野に全20棟、総タイル貼りの美しい街をデザイン  
**「ウィザースガーデン市川菅野」新発売**  
第1期5邸：抽選販売の申込み、本日18時迄

株式会社新昭和イクス（本社：千葉県市川市 代表取締役社長 君塚 英治）の分譲住宅ブランド「ウィザースガーデン」は、千葉県市川市菅野にて、上質な暮らしと美しい街づくりをテーマとした全20邸の新築一戸建て「ウィザースガーデン市川菅野」の全棟完成を控え、申込抽選販売を行います。2024年4月13日（土）にオープンした第1期モデルハウスでは、2日間にわたり見学・事前相談会が開催され、20組のお客様にご来場いただきました。当分譲地は多くのお客様から感心をいただいております。現在、第1期全5邸の抽選販売の申込みを4月26日（金）18時まで受付中。抽選結果は、当日18時以降、担当スタッフによりご連絡いたします。なお、第2期以降の販売につきましては、順次公式ホームページにてお知らせいたします。



※「ウィザースガーデン市川菅野」街並み完成予想図

**第1期：5邸、抽選販売について**

申込受付期間：4月20日（土）10時～4月26日（金）18時まで（受付場所：分譲地モデルハウス）

申込方法：ホームページ、またはお電話にてご予約いただき、現地へご来場の上、  
申込書にご記入していただくことで「お申込み」となります。

抽選日時：4月26日（金）18時頃予定 ※抽選結果は担当スタッフよりご連絡いたします。

お問合せ先：ウィザースガーデン京葉営業課（火・水曜日定休） 電話：0120-592-821

ウィザースガーデン市川菅野 公式サイト URL：<https://www.witheart.jp/wg-ichikawasugano/>

## ■ウィザースガーデン市川菅野とは

京成本線「菅野」駅から徒歩6～7分、全20邸の新築一戸建てプロジェクト「ウィザースガーデン市川菅野」は、全邸に落ちつきと品格を醸し出す外壁タイル貼りを採用し、美しい街並みを形成します。また、毎日の暮らしを上質にする設備・仕様、そして空間デザインを採り入れたプランニングにより、末永く快適な暮らしをお約束します。



※「ウィザースガーデン市川菅野」街並み完成予想図

### <外壁タイルについて>

当社グループで親会社である株式会社新昭和のオリジナルタイルを使用しています。グッドデザイン賞（※1）を受賞したスクラッチブリックタイルを中心に、ホワイト系の滑らかな質感のタイルを組み合わせることで、コントラストが美しい陰影を生み出します。各邸に個性を持たせながら、統一感と高級感のある街並みを創出します。

※1. 2021年度グッドデザイン賞（主催：公益財団法人日本デザイン振興会）住宅用外装用品／外装タイル部門

### <設計・仕様・設備一覧>

ウィザースガーデンでは、日々の暮らしを上質なものにするために、光、風、温度、家事、自分時間などをテーマに、室内外に多彩な工夫、最新の設備・仕様を採り入れています。



※モデルハウス内観

## ■ウィザースガーデン市川菅野「空間設計と設備・仕様」ポイント

### ｜ランドスケープデザイン

外構ライティング計画、植栽計画、宅配ボックス、アクセントフレーム、クルドサク道路

### ｜空間デザイン

ハイスタッド天井（天井高 2.6m）、エコカラット、エアー・ウォッシュ・フローリング、間接照明、スピーカー付調光ダウンライト、ランドリースペース、スタディコーナー、土間収納

### ｜設備・仕様

エネファーム、ガス衣類乾燥機「幹太くん」、ガス温水式床暖房、キッチン食器洗乾燥機、ステンレスキャビネットキッチン、玄関ドアスマートコントロールキー、電動シャッター

※今回販売の物件に該当しない項目も含まれます。

## ■モデルハウスについて

### 【建物情報】

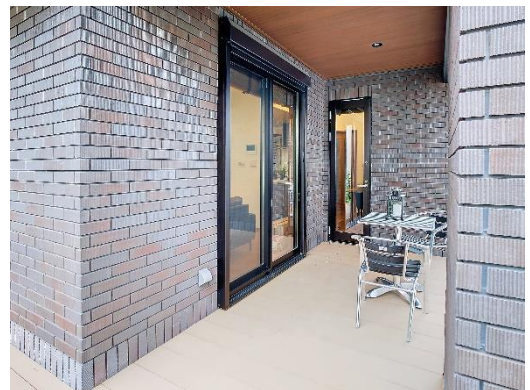
- ・敷地面積/116.08 m<sup>2</sup> (35.11 坪)
- ・延床面積/ 97.70 m<sup>2</sup> (29.54 坪)
- 2 (3) LDK+ダイニング上部吹抜け+ウッドデッキ  
+シューズインクローゼット  
+ウォークインクローゼット

### 【間取りの特長】

開放的なキッチンを中心に、サニタリールーム、ホール（玄関）、リビング・ダイニングに回遊性を持たせ、忙しい共働き夫婦の家事負担を軽減するスムーズな生活動線を実現。リビングとダイニング両方からつながる広々としたウッドデッキは、自然とのつながりを満喫することができる贅沢なアウトドアスペースです。また、屋根のあるスペースがあるので、椅子やテーブルを置いて、ゆったりとした時間を過ごすこともできます。さらに、子育て世帯を想定したツードアワンルーム設計の 2 階洋室は、間仕切りをすることで、将来のライフスタイルの変化にも対応できるフレキシブルさが特徴です。



※モデルハウス：リビング



※モデルハウス：ウッドデッキ

## ■周辺ロケーション

ウィザースガーデン市川菅野のある市川市は、東京都心から 20km 圏内に位置しており、広域交通網が集中する要所として発展してきました。当分譲地から京成本線「菅野」駅までは徒歩 6～7 分、JR 中央・総武線「市川」駅まで約徒歩 16 分～18 分、都営新宿線「本八幡」駅まで徒歩 18 分～19 分と、都心部や他の地域へのアクセスがよく、利便性に優れたエリアです。また、菅野エリアは、文教・住宅都市としても知られ、千葉県でも有数の高級邸宅街として名高く、閑静で風格のある街並みが魅力です。

## ■「ウィザースガーデン市川菅野」第1期：物件概要

●所在地/千葉県市川市菅野3丁目16-24外 ●京成本線「菅野」駅まで徒歩6分～7分、京成本線「京成八幡」駅まで徒歩16分～18分、JR中央・総武線「市川」駅まで徒歩16分～18分、JR中央・総武線「本八幡」駅まで徒歩21分～22分、都営新宿線「本八幡」駅まで徒歩18分～19分 ●用途地域（建ぺい率・容積率）/第一種低層住居専用地域（50%・100%） ●設備/京葉ガス、東京電力、公営水道、本下水 ●道路幅員/約5m、約6m ●総販売棟数/全20棟 ●今回販売棟数/5棟 ●敷地面積/207.88m<sup>2</sup>（62.88坪）～227.50m<sup>2</sup>（68.81坪） ●延床面積/78.25m<sup>2</sup>（23.67坪）～93.16m<sup>2</sup>（28.18坪） ●販売価格（税込）/7,980万円～8,790万円 ●間取り/2（3）LDK、3（4）LDK、4LDK ●建物構造/木造枠組壁工法（2×4工法） ●駐車場/1台 ●完成時期/2024年4月 ●引渡し可能時期/2024年6月以降 ●取引態様/売主 ●物件ホームページ <https://www.withearth.jp/wg-ichikawasugano/>

## ■新昭和 iXS（イクス）について

当社は、2024年4月に新昭和の分譲事業本部とグループ会社の旧国分土地建物を事業統合し誕生しました。社名の「イクス」は、未知数を表す記号として広く認知されているアルファベットの「X」の「イクス」読みから名付けられ、アルファベット表記は新たな単語「iXS」とし、新昭和グループの一員として、新たな会社名といたしました。

新昭和 iXS（イクス）は、「会社・社員・お取引先様（協力企業）・お客様」、それぞれがつながり、様々な企業や人と掛け合わさることで新たな価値を生み出し、より豊かな暮らしを築くことを目指します。

無限の可能性を秘めている「X=イクス（iXS）」は、新しい挑戦と創造を通じて成長し、多様な未来への可能性を追求する意志を象徴しています。



## ■ウィザースガーデンとは

ウィザースガーデンは、「地球に“ガーデン（楽園）”をつくる」というコンセプトのもとに生まれた、新昭和イクスの分譲住宅ブランドです。これまでに注文住宅で培ってきた技術やノウハウを活かした住まいづくりと、そこに住まう人がいつまでも安心して快適に暮らせる街づくり。この二つの要素を融合させた価値ある住環境をお届けしています。

新昭和イクス（ウィザースガーデン）公式サイト URL：<https://www.withearth.jp/bunjyo/>

**WITHEARTH**  
**GARDEN**  
ウィザースガーデン

新昭和イクスは、新昭和グループの一員としてSDGsに参画しています

新昭和イクスは、SDGsに参画する新昭和グループの一員として、私たちが手掛ける住まい・街づくりから、持続可能な社会の実現を目指して行動しています。



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

エスディーゼイズ

新昭和グループはSDGsの目標達成へ向け行動します。

持続可能な開発目標(SDGs:Sustainable Development Goals)とは、2001年に策定されたミレニアム開発目標(MDGs)の後継として、2015年9月の国連サミットで加盟国の全会一致で採択された「持続可能な開発のための2030アジェンダ」に記載された、2030年までに持続可能でよりよい世界を目指す国際目標です。

### 【新昭和グループとは】

新昭和グループは、ツーバイフォー工法が日本で認可された翌年にいち早く販売をスタートし、高い専門性と技術革新力で、確かな住まいづくりに携わってきました。2017年ホールディング体制へ移行し、新体制

を通して住まいだけでなく、環境、教育、健康に関する事業など、様々な分野に進出することで、みなさまの暮らしに寄り添いながら、より豊かで充実した暮らしをお届けできるようになりました。私たちはこれからもグループ一丸となって、皆様が安心・快適に暮らせる脱炭素社会の実現に向けて取り組みを推進していきます。



# 新昭和



新昭和 公式サイト URL : <https://www.shinshowa.co.jp/>

【この件に関するお問い合わせ】

株式会社 新昭和イクス : TEL 0120-592-821

「新昭和イクス」オフィシャルサイト <https://www.withearth.jp/bunjoyo/>