

2024年9月6日
株式会社 新昭和イクス

報道関係者各位

人に、家計に、環境に、暮らしにやさしい、ZEH住宅・全55棟の街
「ウィザースガーデン鎌ケ谷 Four Seasons」
第1期：10棟 販売開始 4スタイルのモデルハウスも同時オープン

株式会社新昭和イクス（本社：千葉県市川市、代表取締役社長 君塚 英治）の分譲住宅ブランド「ウィザースガーデン」は、千葉県鎌ケ谷市に、地球環境と家計への配慮を重視した全55棟のコミュニティタウン『ウィザースガーデン鎌ケ谷 Four Seasons』の第1期：10棟を8月17日（土）に販売開始し、同時にモデルハウス4棟を公開いたしました。

ウィザースガーデン鎌ケ谷 Four Seasons は、「人に、家計に、環境に、暮らしにやさしい街」をコンセプトに、全棟を ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）仕様とし、環境への配慮や家計負担の軽減を図るため、太陽光発電システムや高気密高断熱の断熱材や窓、エネルギー消費の少ない LED 照明などの設備を標準装備しました。また、四季折々の自然や風景を楽しみながら心地よく暮らせるように、街区ごとに植栽を変えるなど細やかな外構計画を施しています。さらに、選べる4つの外観スタイルを用意し、家族のライフスタイルや個性に合わせた豊かな暮らしを提供いたします。



※「ウィザースガーデン鎌ケ谷 Four Seasons」街並み完成予想図

お問い合わせ先：ウィザースガーデン千葉営業1課（火・水曜日定休） 電話：0120-573-946

ウィザースガーデン鎌ケ谷 公式サイト URL：<https://www.witearth.jp/wg-kamagaya-fs/>

※第2期以降の販売につきましては、順次公式ホームページにてお知らせいたします。

■4スタイルの外観デザインをモデルハウスとして公開中

当分譲地では、ご家族のライフスタイルや趣味・嗜好、個性に合わせて選べるよう、4つの異なるスタイルの住まいをデザインし、モデルハウスとして公開しています。それぞれのスタイルは、生活動線や空間デザインの細部までこだわって設計されており、実際の暮らし心地を体験することができます。多様な生活スタイルに対応することで、住まいへの愛着や暮らしの豊かさをさらに深めることに配慮しています。



※「RESIDENCE」モデルハウス内観

Style 01 CRAFT CUBE



クラフトキューブ

メタルルーフとキューブ型のシルエットがシャープでスタイリッシュな印象を与えながらも、色合いや質感が落ち着きを添え、洗練された存在感を感じさせます。

Style 02 SIMPLE MODERN



シンプルモダン

木目調の軒天が印象的なシンプルで洗練された外観デザイン。モダンテイストと自然素材なテイストが調和した、スマートで心地よい暮らしを演出します。

Style 03 RESIDENCE



レジデンス

シックで落ち着きのあるファサードに、二階バルコニーには透明感のあるガラス手摺りを採用。異なる素材を組み合わせることで、ホテルライクな高級感を醸し出します。

Style 04 ELEGANCE



エレガンス

白を基調としたエレガントなタイル調サイディングに、温かみのあるナチュラルな木彫色のバルコニー手摺りをアクセントとして取り入れ、上品な佇まいを一層際立たせます。

■全棟に太陽光発電システム&エネファームを搭載

当分譲地は、全棟に太陽光発電システム&エネファームを搭載した「ソラエネスマート※1」を採用。エネルギー効率に優れたダブル発電の住まいに、床暖房やガス衣類乾燥機（一部住戸に採用）などを備えたハイスペック仕様で、家計負担や家事負担を軽減し、我慢をしない省エネで快適な暮らしを叶えます。

※「CRAFT CUBE」モデルハウス内観



■地球環境と家計に貢献する分譲住宅。補助金や優遇措置の恩恵も。

当社はこれまでも、持続可能な社会の実現に向け、エネルギー効率の高い分譲住宅を提供してまいりました。2030年度以降、国が掲げる新築住宅の省エネ性能向上と太陽光設備の普及目標に対応するため、2024年4月以降着工の住宅は「ZEH住宅※2」または「ZEH水準省エネ住宅※3」の仕様で、全棟に太陽光発電システムを搭載しています。これによりエネルギー消費量を削減し、家計負担を軽減しつつ、環境への貢献を図ります。

また、本年は、最大80万円の補助金が受けられる子育てエコホーム支援事業をはじめ、住宅ローン減税などの優遇措置を活用することができ、ZEH水準以上の省エネ性能を持つ住宅が推進されています。

当社のウィザースガーデンでは、「WITH+EARTH（地球とともに）」という名前の由来どおり、今後も住まう方の経済的かつ健康的な暮らしをサポートし、環境にも優しい住まいを提案してまいります。

※1. ソラエネスマートは、京葉ガス株式会社と大阪ガスグループが提供する太陽光発電システムとエネファームを組み合わせたダブル発電サービスです。エネファームの導入費用のみで、太陽光発電システムを導入する際のコスト負担が不要で、契約期間中の10年間、発電した電気は無償で自家消費できます。余剰電力の電力会社への売電収入は、大阪ガスに譲渡します。契約期間終了後は発電した電気を自家消費でき、余剰電力の売電収入も得られます。

※2. ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）は、外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現させます。さらに、太陽光発電システムなどの再生可能エネルギーを導入し、年間の一次エネルギー消費量の収支をゼロまたはマイナスとすることを目指した住宅のことです。

※3. ZEH水準省エネ住宅は、強化外皮基準に適合し、再生可能エネルギーを除いた基準一次エネルギー消費量から20%以上の削減を実現する性能を持つ住宅です。

■「ウィザースガーデン鎌ヶ谷 Four Seasons」第1期：物件概要

●所在地/千葉県鎌ヶ谷市鎌ヶ谷九丁目380-24外 ●新京成線「鎌ヶ谷大仏」駅まで徒歩12分～14分 ●用途地域（建ぺい率・容積率）/第一種住居地域（60%・200%） ●設備/京葉ガス、東京電力、公営水道、合併浄化槽 ●その他制限/第2種高度地区 ●道路幅員/分譲地内（開発道路）約6m公道 ※分譲地入口：幅員約9.98m ●総販売棟数/全55棟予定 ●今回販売棟数/第1期：9棟 ●敷地面積/127.10㎡（38.44坪）～132.27㎡（40.01坪） ●延床面積/96.26㎡（29.11坪）～109.30㎡（33.06坪） ●販売価格（税込）/3,630万円～4,090万円 ●間取り/3LDK、3（4）LDK ●建物構造/木造枠組壁工法（2×4工法）2階建て ●駐車場/1～2台 ●完成時期/2024年8月下旬、10月下旬予定 ●建築確認番号/千建住第240576号（令和6年3月27日付）他 ●引渡し可能時期/2024年11月以降 ●取引態様/売主

●物件ホームページ <https://www.withearth.jp/wg-kamagaya-fs/>

■株式会社新昭和イクスとは

当社は、2024年4月に新昭和の分譲事業本部とグループ会社の旧 国分土地建物を事業統合し、誕生しました。社名の「イクス」は、未知数を表す記号として認知されている[X]の「イクス」読みから名付けられ、アルファベット表記は「iXS」としました。無限の可能性を秘めている「X=イクス(iXS)」は、新しい挑戦と創造を通じて成長し、新昭和グループの一員として、多様な未来への可能性を追求する意志を象徴しています。また、「会社・社員・お取引先様(協力企業)・お客様」、それぞれがつながり、様々な企業や人と掛け合わせることで新たな価値を生み出し、より豊かな暮らしを築くことを目指します。



■新昭和イクスは、新昭和グループの一員としてSDGsに参画しています

新昭和イクスは、SDGsに参画する新昭和グループの一員として、また、「WITH+EARTH(地球とともに)」をコンセプトに掲げる企業として、私たちが手掛ける住まい・街づくりから、持続可能な社会の実現を目指して行動しています。



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

エスディージーズ

新昭和グループはSDGsの目標達成へ向け行動します。

持続可能な開発目標(SDGs:Sustainable Development Goals)とは、2001年に策定されたミレニアム開発目標(MDGs)の後継として、2015年9月の国連サミットで加盟国の全会一致で採択された「持続可能な開発のための2030アジェンダ」に記載された、2030年までに持続可能でよりよい世界を目指す国際目標です。

■ウィザースガーデンとは

株式会社新昭和イクスの分譲住宅ブランド「ウィザースガーデン」は、「地球に“ガーデン(楽園)”をつくる」というコンセプトのもとに生まれました。これまでに注文住宅で培ってきた技術やノウハウを活かした住まいづくりと、そこに住まう人がいつまでも安心して快適に暮らせる街づくり。この二つの要素を融合させた価値ある住環境をお届けしています。

WITH
EARTH
GARDEN

■新昭和グループとは

新昭和グループは、ツーバイフォー工法が日本で認可された翌年にいち早く販売をスタートし、高い専門性と技術革新力で、確かな住まいづくりに携わってきました。2017年ホールディング体制へ移行し、新体制を通して住まいだけで



新昭和

なく、環境、教育、健康に関する事業など、様々な分野に進出することで、みなさまの暮らしに寄り添いながら、より豊かで充実した暮らしをお届けできるようになりました。私たちはこれからもグループ一丸となって、皆様が安心・快適に暮らせる脱炭素社会の実現に向けて取り組みを推進していきます。

新昭和 公式サイト URL : <https://www.shinshowa.co.jp/>

【この件に関するお問い合わせ】

株式会社 新昭和イクス : TEL 0120-573-946

「新昭和イクス」オフィシャルサイト <https://www.withearth.jp/bunjyo/>